

Annexe : Plan de situation (1/2)

Echelle 1 / 25 000

Commune de Suze-la-Rousse (26)

Légende :

Parcelles du projet

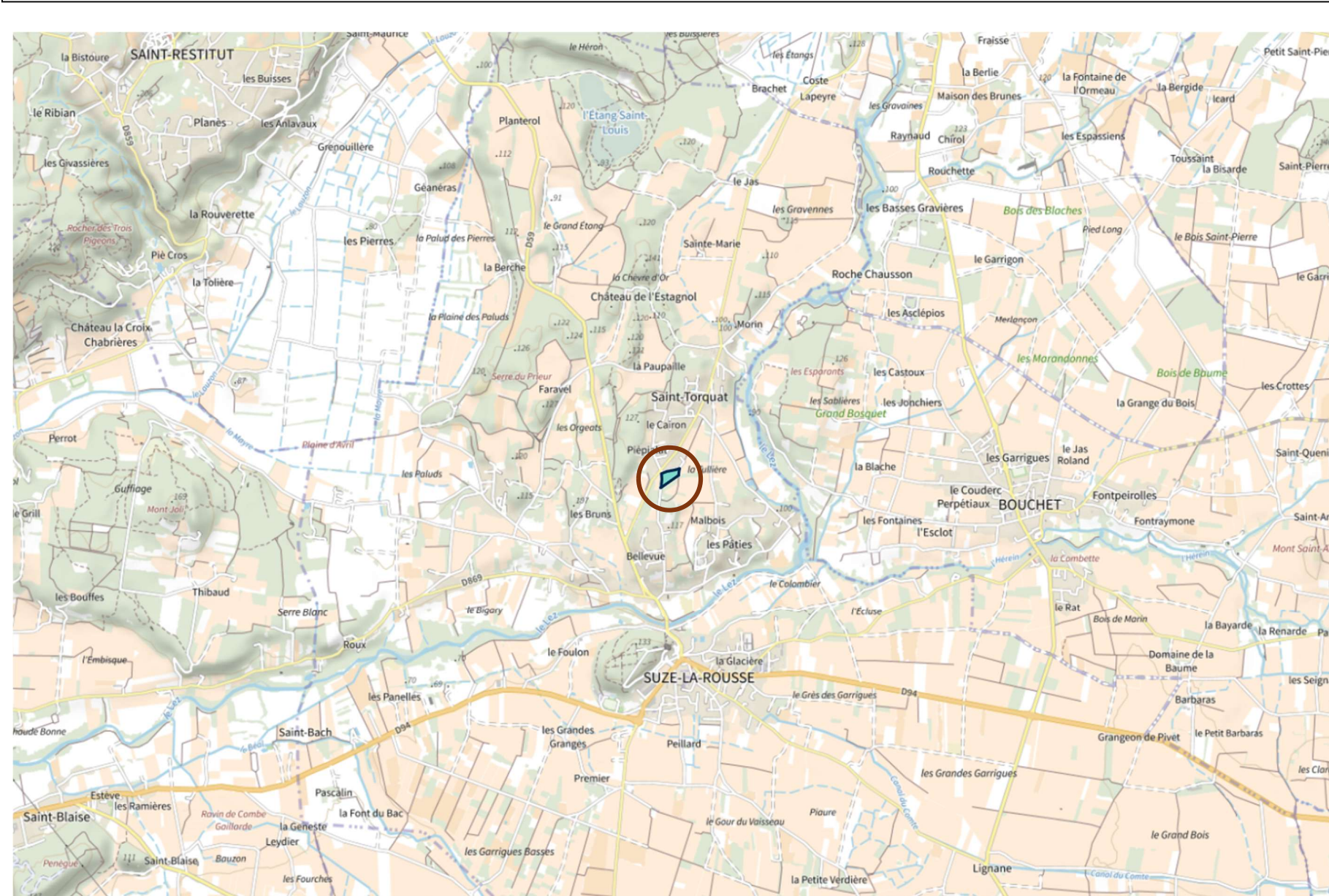


Zone projet



Fond de carte :

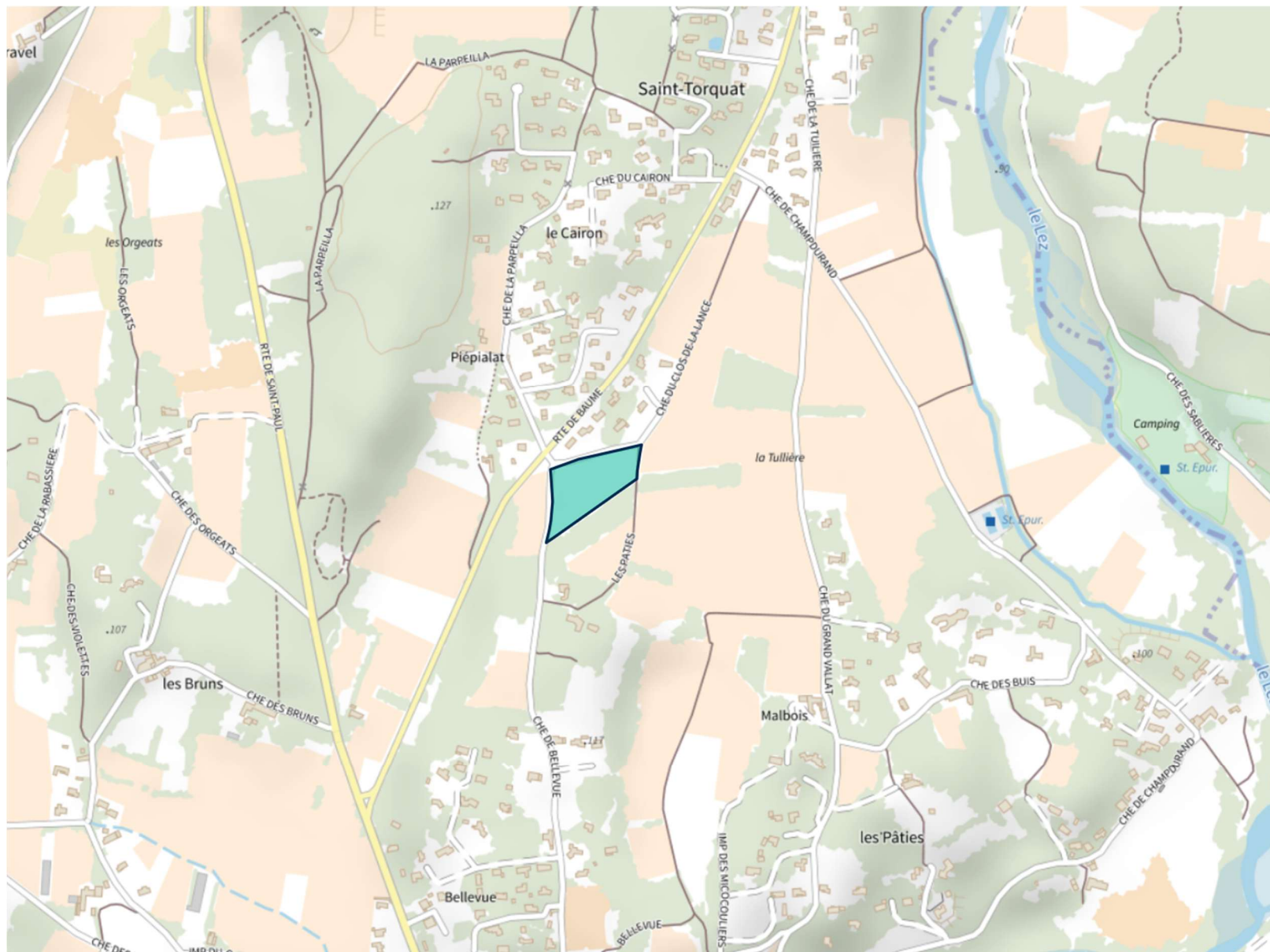
Plan IGN



Annexe : Plan de situation (2/2)

Echelle 1 / 5 000

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Légende :

Surface
d'implantation projet



Fond de carte :

Plan IGN

N° parcelles :

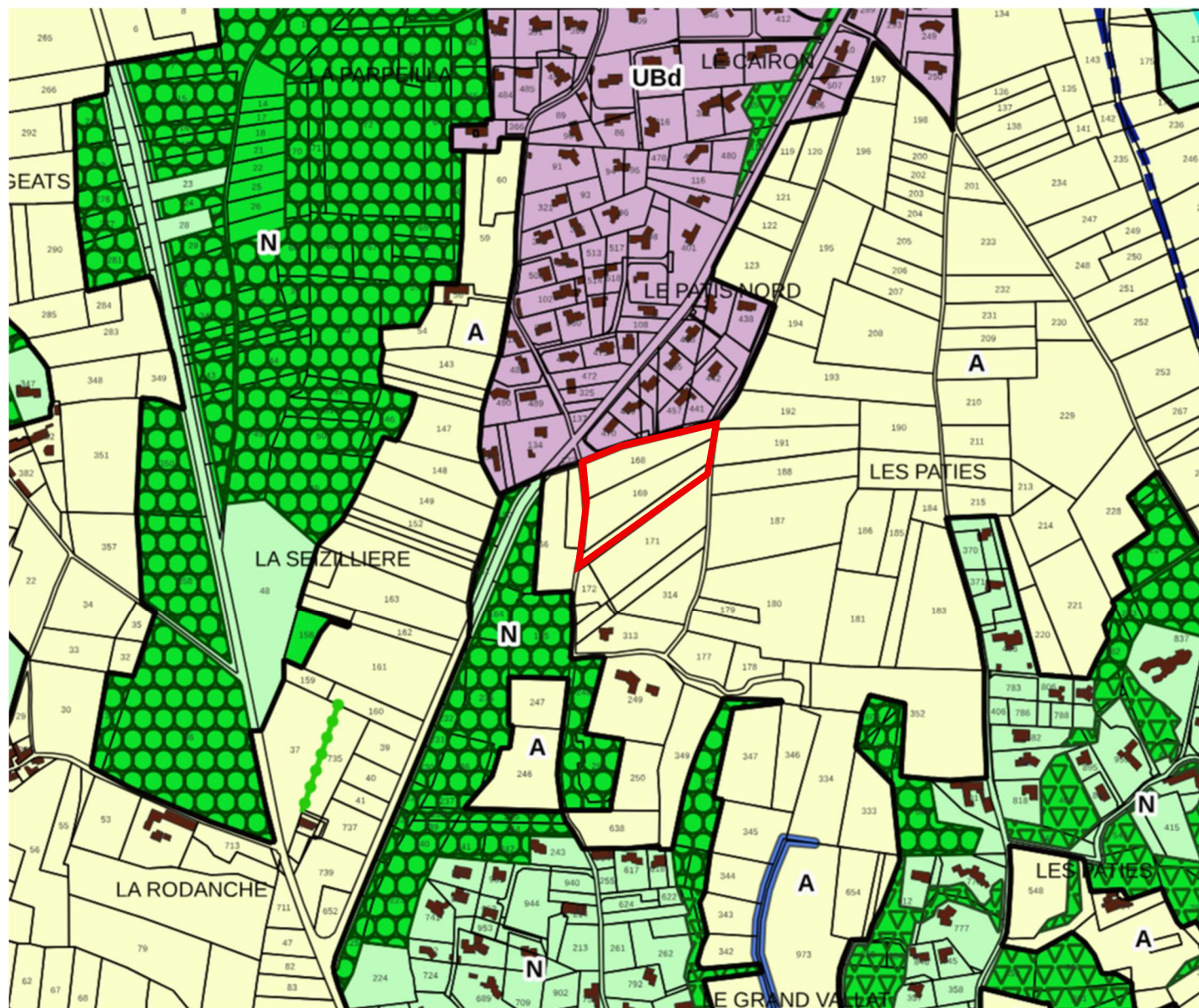
000 AL 168

000 AL 169

000 AL 170

Annexe : Document d'urbanisme

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Notes :

Les parcelles sont en **zone agricole**

(A)

Extrait du PLU concernant la zone A

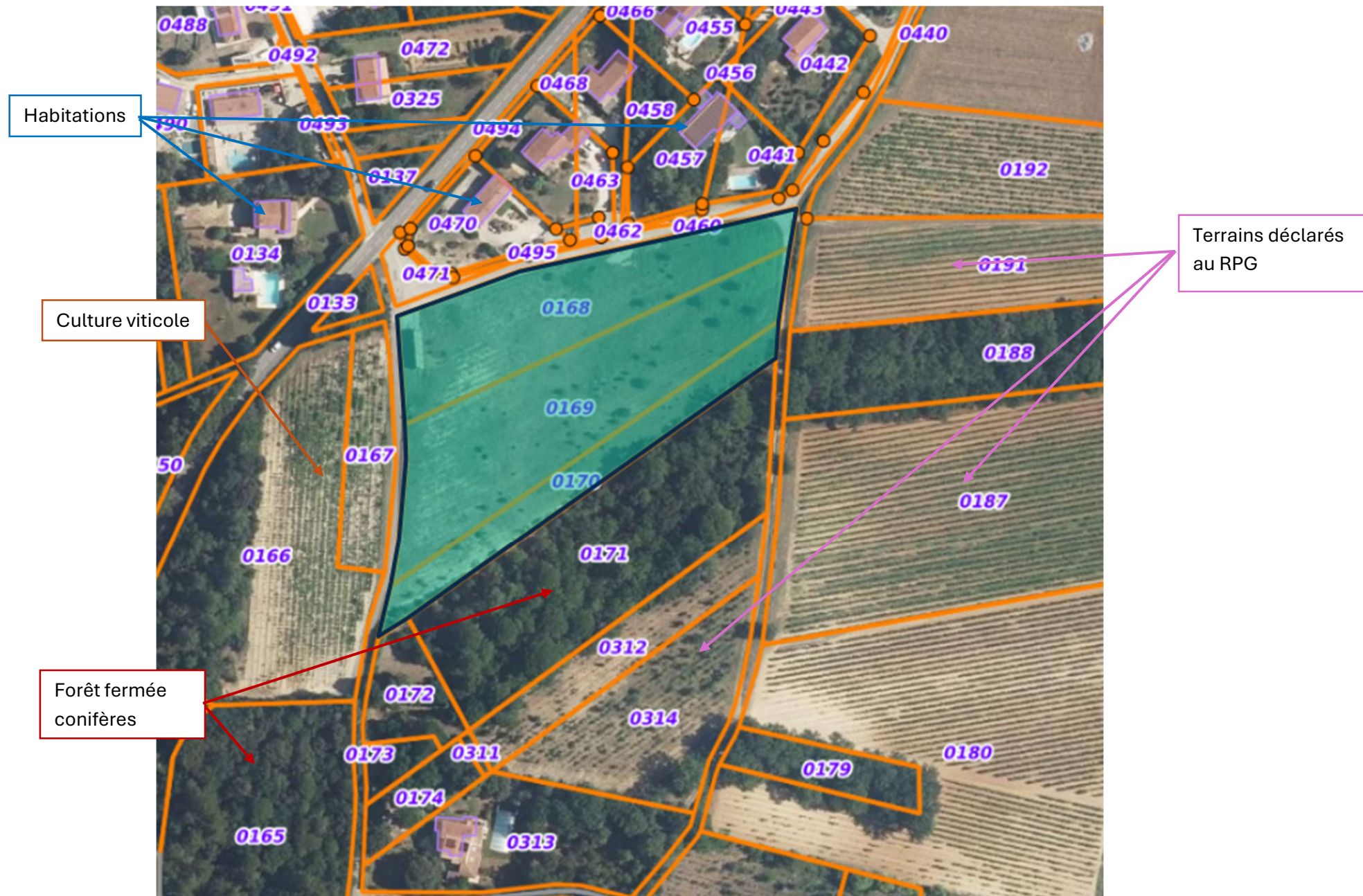
Article A 2 Destinations, sous-destinations et natures d'activités soumises à des conditions particulières

- Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, à caractère technique et non destinées à l'accueil de personnes, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans le terrain où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

De plus, le terrain est répertorié dans la proposition du document-cadre départemental de la Drôme, ce qui confirme sa compatibilité avec les objectifs d'aménagement du territoire.

Annexe : Plan des abords

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Annexe : Photographies du terrain (1/4)

Commune de Suze-la-Rousse (26)



OneMW
Suze La Rousse
17.05.2025 11:16
44,30117, 4,83782
Altitude: 163m
756 Chem. de Bellevue, Suze-la-Rousse



Date : 17 mai 2025

Annexe : Photographies du terrain (2/4)

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Date : 17 mai 2025

Annexe : Photographies du terrain (3/4)

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Date : 17 mai 2025

Annexe : Photographies du terrain (4/4)

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Annexe : Photographie proche du terrain

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Date : 17 mai 2025

Annexe : Photographie lointaine du terrain

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Date : mai 2023

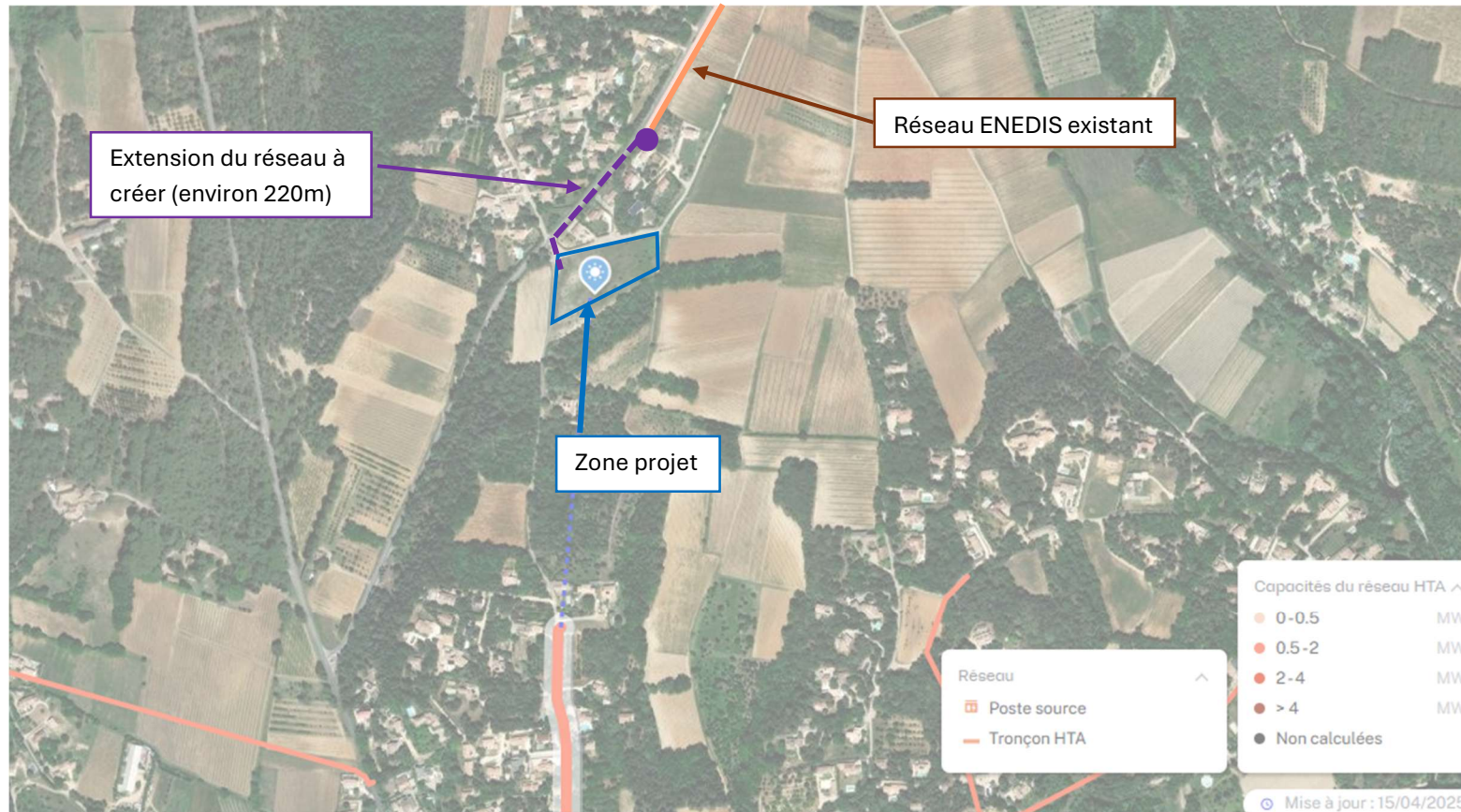


Annexe : Raccordement de la centrale partagée de Suze la Rousse

Commune de Suze-la-Rousse (26)

Raccordement :

Nous estimons que le projet nécessitera une extension de réseau de 220 maximum, pour aller chercher la ligne existante qui dispose de la capacité technique pour accepter notre projet. Cette extension aura un impact limité du fait de sa faible distance, et de sa réalisation en bordure de la départementale D117, sans traverser d'espace naturel, forestier ou agricole.



Cartographie des capacités du réseau de distribution (source : cartographie des capacités - Enedis)

Annexe : Photomontage à titre illustratif de la centrale solaire

Commune de Suze-la-Rousse (26)

Vue avant aménagement depuis la partie nord
du site, lotissement le Clos de la Lance

OneMW
Suze La Rousse
17.05.2025 11:19
44.30232, 4.83951
Altitude: 156m
4 Lot: le Clos de la Lance, Suze-la-Rousse



Annexe : Photomontage à titre illustratif de la centrale solaire

Commune de Suze-la-Rousse (26)

Vue illustrative après aménagement



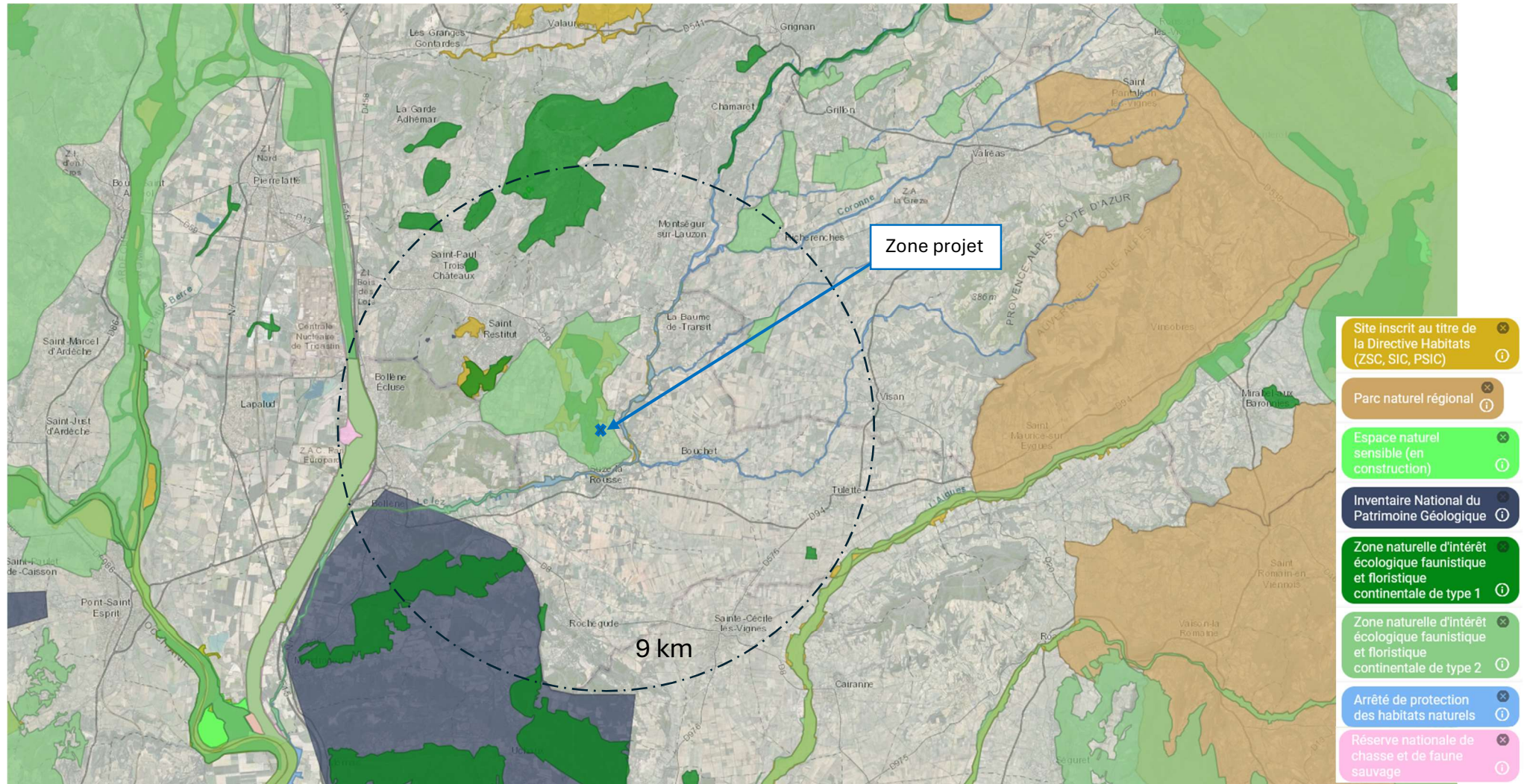
OneMW
Suze La Rousse
17.05.2025:11:19
44.30232 4.85951
Altitude 1scm
4 Lot le Clos de la Lance / Suze-la-Rousse



Annexe :

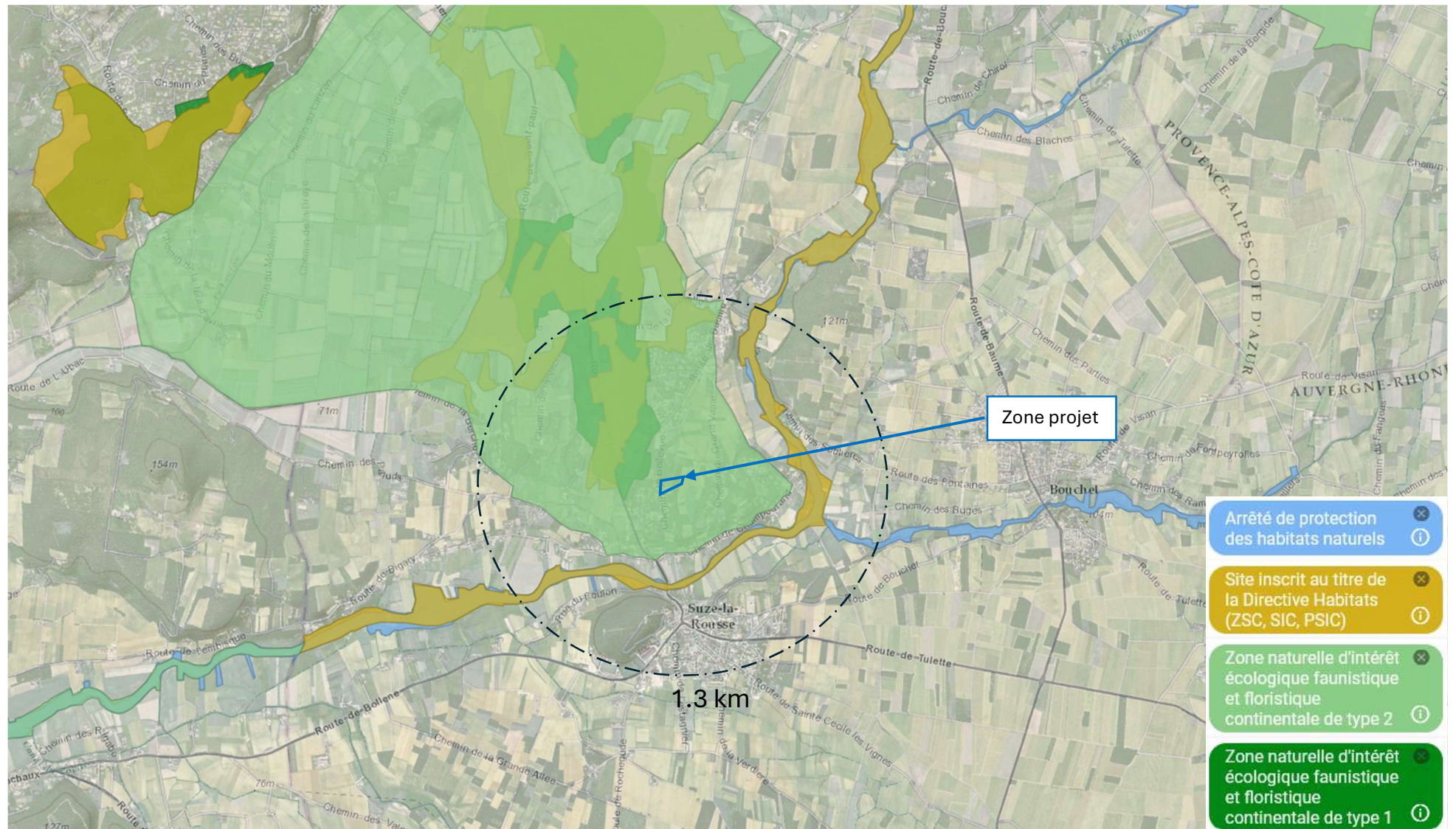
Commune de Suze-la-Rousse (26)

Cartographie des espaces naturels protégés

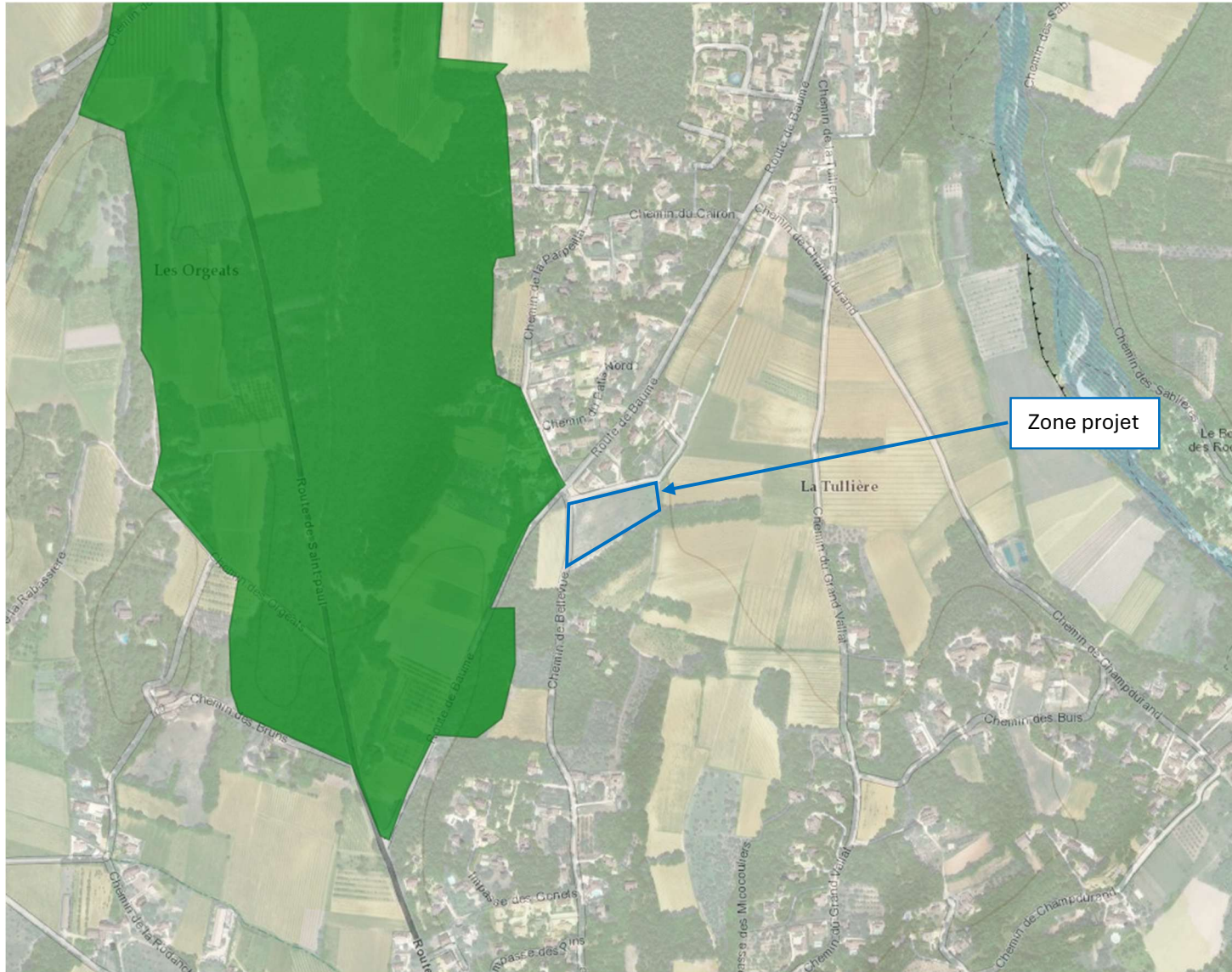


Annexe :

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Commune de Suze-la-Rousse (26)



ZNIEFF 1 : Sables de Suze-la-Rousse

Notre projet est situé à **faible distance** de la ZNIEFF de type 1 « **Sables de Suze-la-Rousse** » (code 820030426). Ce site naturel, d'une superficie de 139 ha, est constitué de terrains sableux où alternent des bois de pins maritimes, des chênes verts ainsi que des vignes.

(Source : INPN - ZNIEFF 820030426 Sables de Suze-la-Rousse).

ZNIEFF 1 Sables de Suze-la-Rousse (820030426)

Annexe : Natura 2000

Commune de Suze-la-Rousse (26)



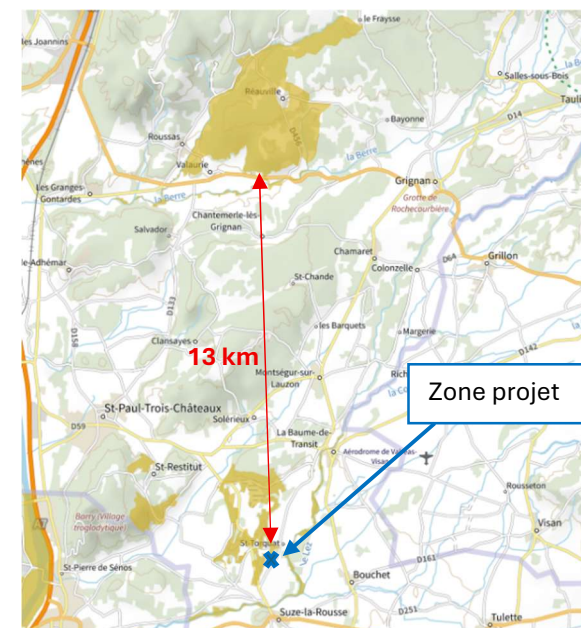
Natura 2000, Sable du Tricastin (FR8201676)

Natura 2000 : Sable du Tricastin

Notre projet est situé à environ 200 m de la zone Natura 2000 des Sables du Tricastin (FR8201676). Ce site s'étend sur environ 1 964 ha, principalement dans le sud de la Drôme, où alternent des sols sableux, des petites collines et une mosaïque de milieux naturels typiquement méditerranéens.

Le site projet se situe à l'extrême Sud de la zone Natura 2000 et à 13 km de la zone principale de conservation.

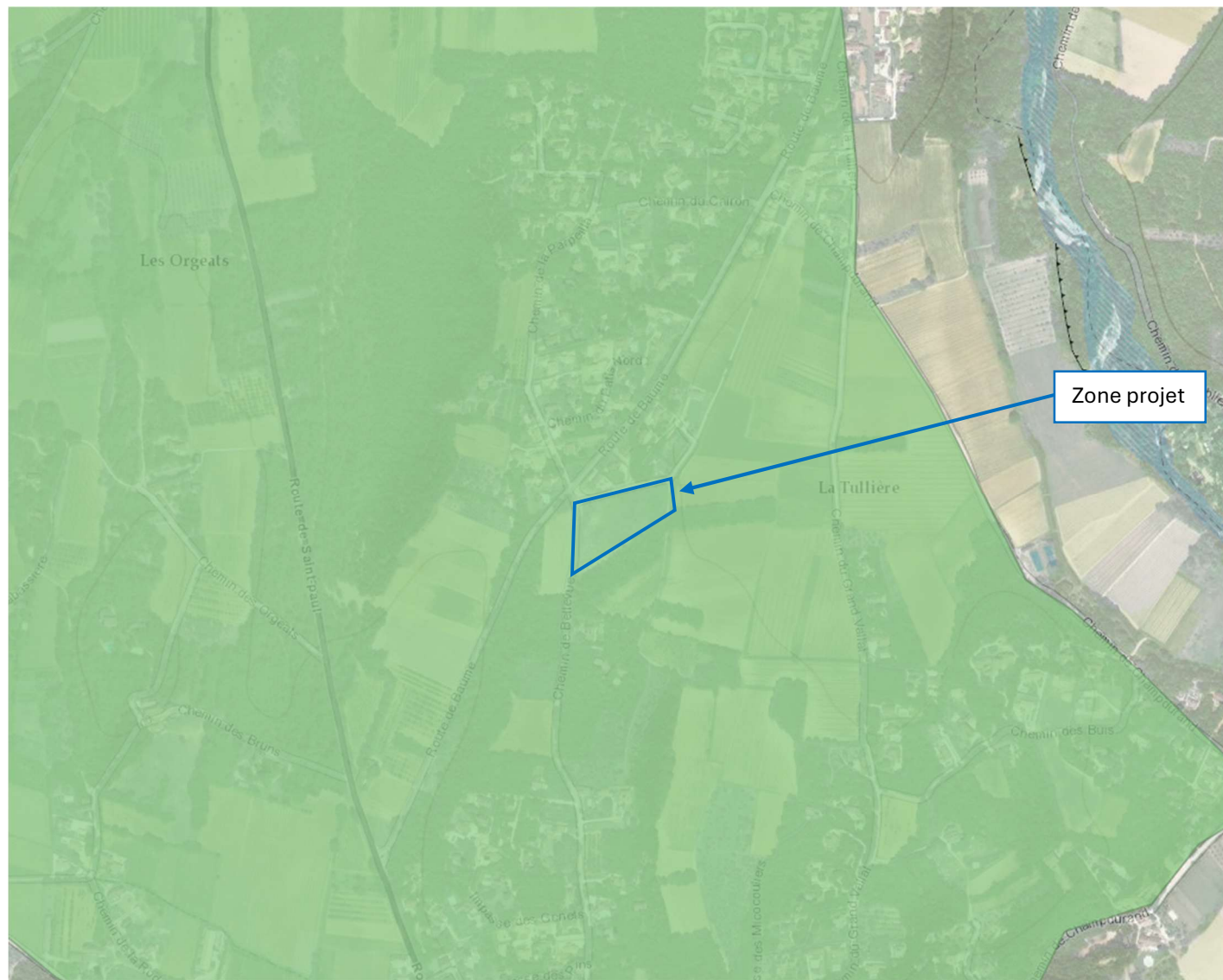
(Source : INPN - FR8201676 Sables du Tricastin)



Natura 2000, Sable du Tricastin (FR8201676)

Annexe : ZNIEFF 2

Commune de Suze-la-Rousse (26)



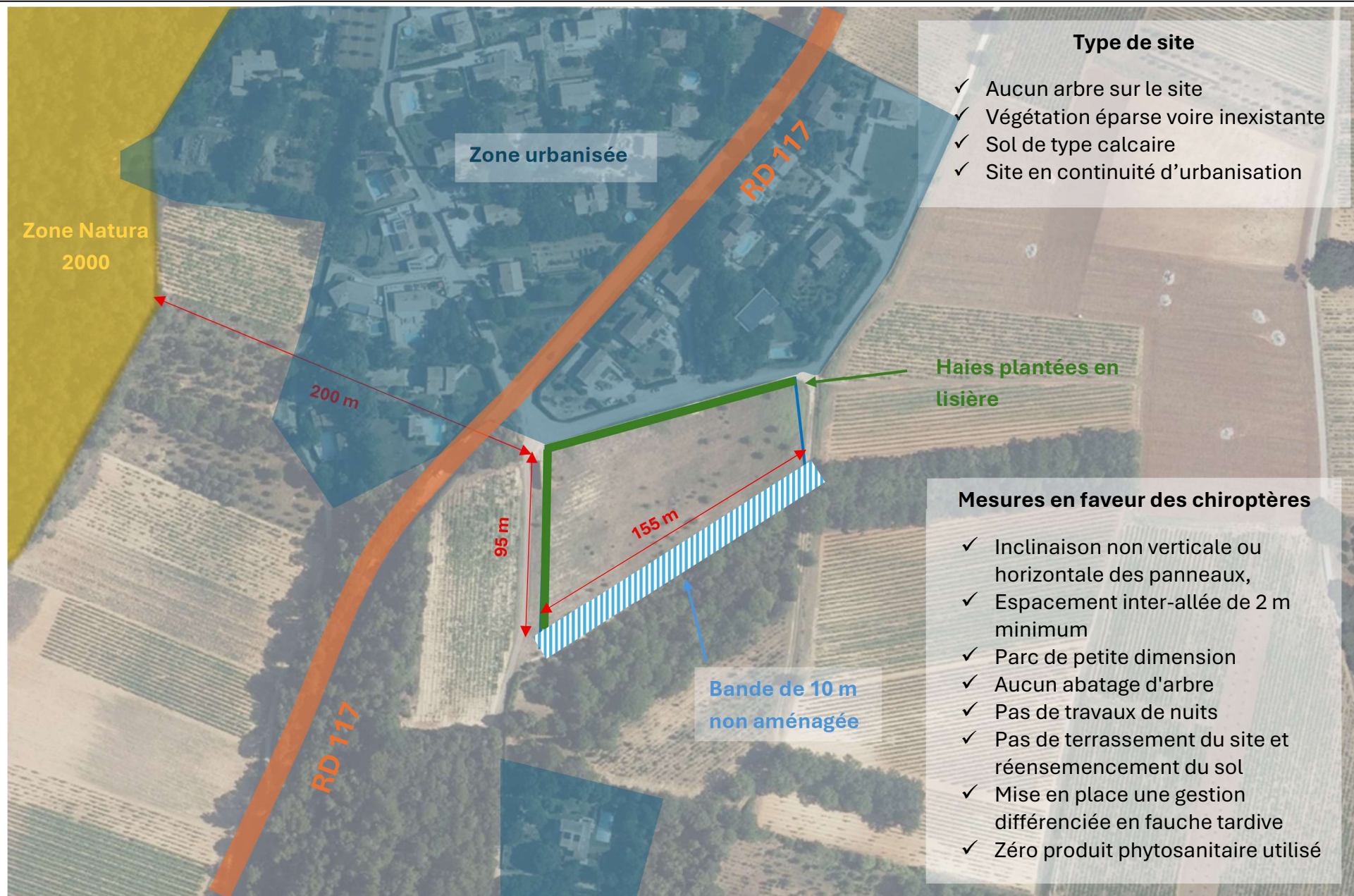
ZNIEFF 2 : Collines sableuses du tricastin et plaine d'avril

Notre projet est situé au sein de la ZNIEFF de type 2 « Collines sableuses du Tricastin et plaine d'Avril » (code 820004274). Ce site naturel s'étend sur environ 11 580 ha à cheval sur la Drôme et le Vaucluse, où alternent des collines sableuses, des boisements méditerranéens et des plaines cultivées.

(Source : INPN - ZNIEFF 820004274 Collines sableuses du Tricastin et plaine d'Avril)

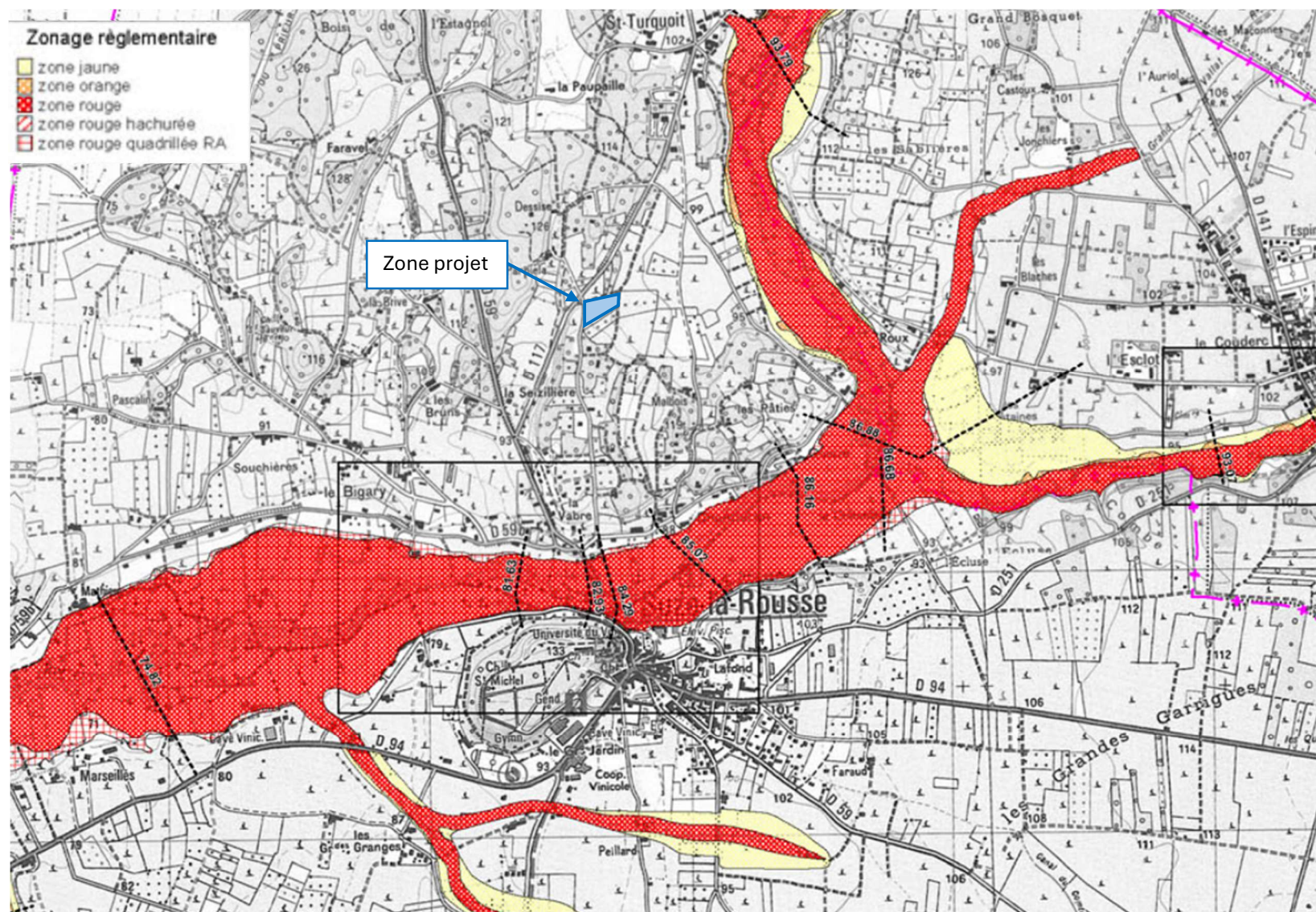
ZNIEFF 2, Collines sableuses du tricastin et plaine d'avril (820004274)

Annexe : Natura 2000 – Caractéristiques du site et mesures en faveur des chiroptères



Annexe : Risque d'inondation sur la commune de Suze-la-Rousse

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Zonage PPRI de Suze-la-Rousse approuvé le 18/12/2006

Annexe : Défense incendie (SDIS 26)

Commune de Suze-la-Rousse (26)

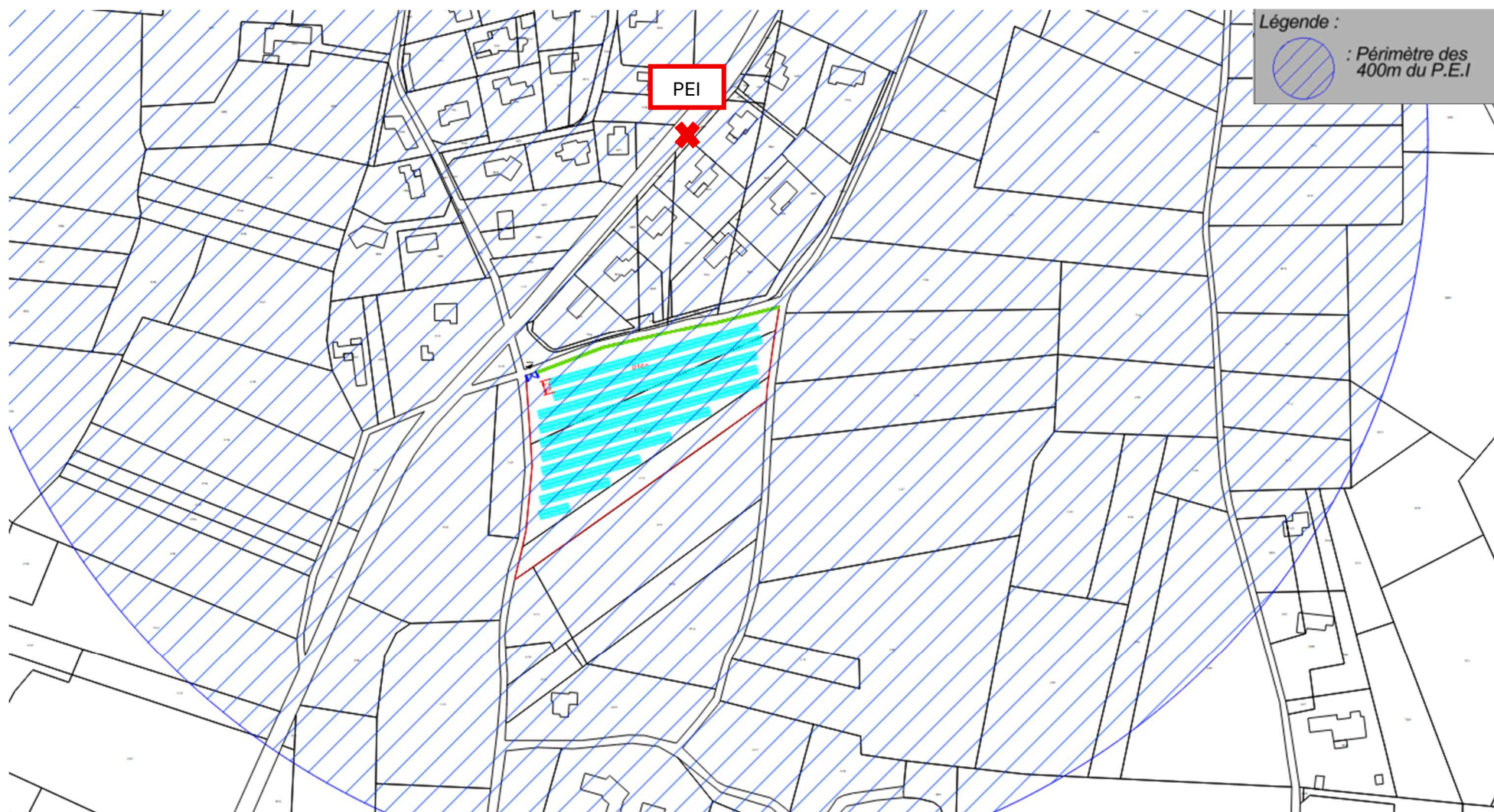
Dans le cadre de ce projet photovoltaïque, nous avons pris contact avec le SDIS 26. Ils ne font pas d'étude dédiés pour les centrales de petites tailles, leur avis étant uniquement consultatif pour ce type d'installations. Par conséquent, nous avons appliqué les prescriptions générales en matière de prévention du risque incendie. Un tableau récapitulatif des adaptations apportées au projet à ce titre est présenté ci-dessous. Par ailleurs, ce terrain ne se situe pas en zone d'obligation légale de débroussaillage.

Enjeux et mesures mises en place pour la défense incendie - site de Suze-la-Rousse (26)

| | |
|--|--|
| Nature du Point d'Eau Incendie (P.E.I) | Un poteau incendie est présent au niveau de la départementale D117 |
| Accessibilité du P.E.I | Tout point de la centrale se trouve à moins de 400m du P.E.I |
| Proximité des panneaux | Toutes les tables photovoltaïques sont à une distance inférieure à 200m du portail d'entrée |
| Circulation | Voie de circulation externe déjà existantes permettant ainsi la libre circulation de plusieurs véhicules (moins de 150 m de tous points des divers aménagements) |
| Espacement inter-rangées | L'espacement entre les rangées de minimum 2m permettra le passage et la manipulation aisée d'un dévidoir mobile de tuyaux |

Annexe : Défense incendie (SDIS 26)

Commune de Suze-la-Rousse (26)



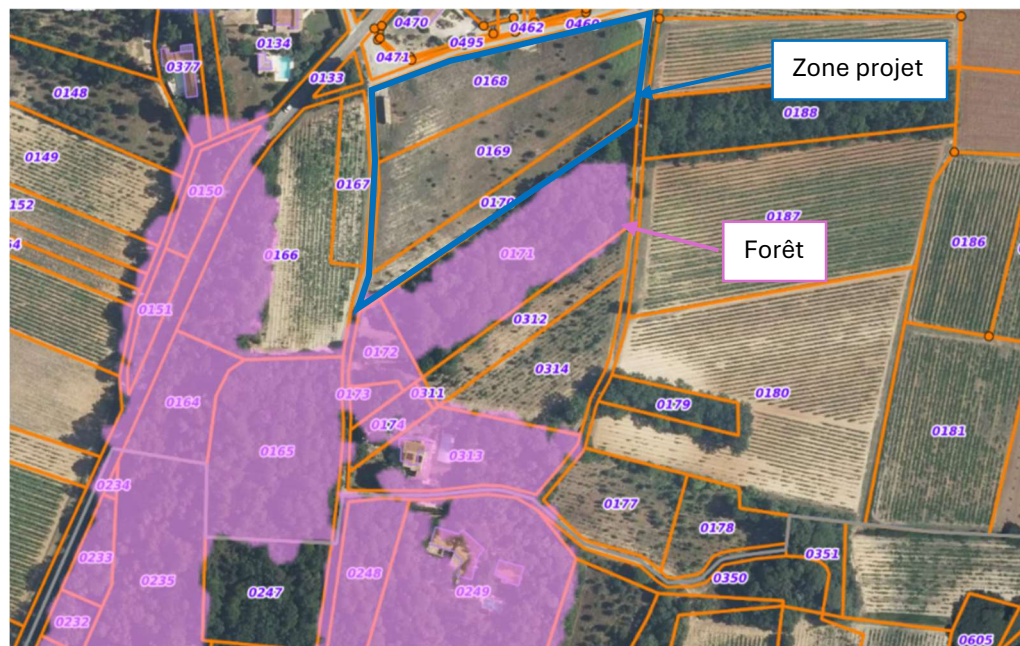
Annexe : Obligation légale de débroussaillage

Commune de Suze-la-Rousse (26)

La commune de Suze-la-Rousse est soumise aux OLD (Obligations Légales de Débroussaillage), en tant que commune du département de la Drôme, classé à risque incendie.

À ce titre, et conformément au règlement écrit du PLU de la commune, en zone agricole, « **dans les zones à risque de feux de forêt, une bande d'au moins 10 mètres de large entre les constructions nouvelles et la forêt** » doit être maintenue.

Vous trouverez ci-dessous un plan précisant l'espacement respecté entre les panneaux photovoltaïques et la lisière de la forêt située au sud du terrain.



Carte forestière (Source : Géoportail)

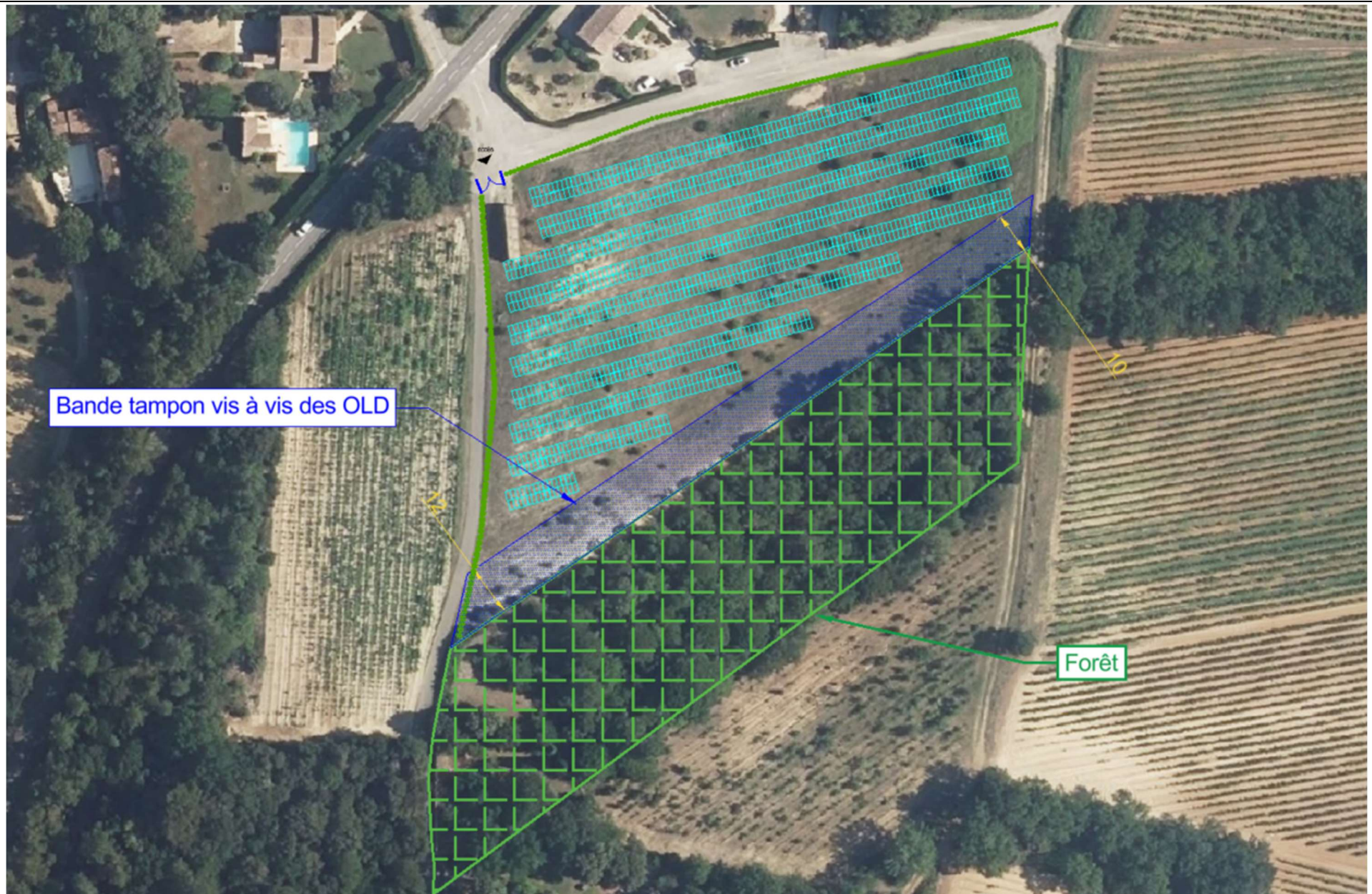
Dans les zones d'aléas de feux de forêt :

- il est rappelé l'obligation de se conformer à l'arrêté préfectoral n°08-0012 du 2 janvier 2008 relatif au débroussaillage réglementaire destiné à diminuer l'intensité des incendies de forêt et à en limiter la propagation.
- dans une bande d'au moins 10 mètres de large entre les constructions nouvelles et la forêt, le couvert forestier représentera au maximum 20% de la surface de la bande. Les constructions devront être desservies par une voie publique de 5 m de largeur au minimum sans impasse.

Carte forestière (Source : Géoportail)

Annexe : Obligation légale de débroussaillage

Commune de Suze-la-Rousse (26)



Plan des OLD (zone tampon)